P. Liaudanskio individuali įmonė
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis
e-paštas: gepolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530

DAUGIABUČIO NAMO: SODO G. 31, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-11-22

Investicijų plano rengimo vadovas:
Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr. 0341 pažymėjimas Nr.INV0062.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341
.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
ŠIAULIŲ ENERGIJA, AB, Pramonės g. 10, Šiauliai...
.....
...
.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
***(jei užsakovas kitas asmuo)*:**
.....

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra
.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI 3

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas 3

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai 4

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas 6

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) 8

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 9

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas 29

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina 31

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas 32

11. Projekto finansavimo planas 33

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams 35

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas 39

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Sodo g.31, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties .Nr. CPO 183792
pagrindu, tarp Šiaulių energija, AB, įm. kodas 24535858 ir Povilo Liaudanskio IĮ,įm.kodas 168039092

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021-10-21, aktas Nr. PL-2021-10-21-3, nuotraukomis darytomis 2021-10-21, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0341-00735, išdavimo data 2021-11-17, daugiabučio namo apžiūrų aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas P.Liaudanskis PENS atestato Nr. 0341 pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0062, tel. +370 68782530; investicijų plano rengėjas P.Liaudanskis

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuojų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

Investicijų plane taikomį rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje [https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) ; plytų mūras
1.2. aukštų skaičius 5;
1.3. statybos metai 1992 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00735, išdavimo data 2021-11-17
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas 423,00(m²) ;
1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	1233,23	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	1233,23	
2.2	**sienos (Apdailinių geltonų plytų mūras)**			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	1910	Sienų konstrukcija - plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m²	249	Požeminė dalis 150,0m2; antžeminė dalis 99,0m2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	**stogas (Stogas sutapdintas)**			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m²	537,4	Stogas - sutabdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m²	126,53	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	121,49	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	27	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	43,12	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	41,58	
2.5	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	8	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m²	87,0	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	13,44	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	
2.5.4.	lauko durų plotas	m²	13,2	
2.6	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m²	331,6	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Apdailinių geltonų plytų mūras, vietomis aptrupėjęs, deformacinių plyšių, posvyrių nepastebėta	Metinės apžiūros aktas Nr.SODO31-1/21, 2021-05-04, vizuzlinės apžiūros aktas PL2021-10-21-2
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Būklė patenkinama, aptrūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, .	
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas. Stogo danga suaižėjusi, nepakankami nuolydžiai į įlajas, apskardinimas netvarkingas, skarda vietomis aprūdyjusi. Stogo šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančiosios konstrukcijos gelžbetoninės, didelių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Būklė - gera, tačiau perdanga neapšiltinta, garso izoliacija prasto lygio	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais, patenkinamos būklės. Lauko durys metalinės, susidėvėję, prastos būklės. Rūsio durys susidėvėję, medinės, nesandarios, blogos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata , reikalinga atnaujinti.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo tiekiamas iš namo šiluminio punkto. Vamzdynai seni, nepakankamai izoliuoti, uždaromoji armatūra užrūdyjusi, neveikia. Sistema neišbalansuota.	

1	2	3	4	5
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	Metinės apžiūros aktas Nr.SODO31-1/21, 2021-05-04, vizuzlinės apžiūros aktas PL2021-10-21-2
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje atkarpomis pakeistas, tačiau išvadai bei stovai butuose nepakeisti. Sistemų būklė – patenkinama.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aptrupėję.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Instaliacija, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūsio ir bendro naudojimo patalpose funkcionuoja patenkinamai.	
3.14.	liftai (jei yra)	-		
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2018-2020 metai.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00735, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 325,46 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	324248,8	
		kWh/m²/metus	259,48	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	299001	
		kWh/m²/metus	239,28	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3133	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	95,44	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00735 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

4.2.1 per pastato sienas;
4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
4.2.3 per pastato langus;
4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00735, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. "Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~230 kW	8491,60	36,92	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		19 vnt.	4253,15	223,85	☑	☑
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~280 m	5468,40	19,53	☑	☑
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		80 vnt.	9923,20	124,04	☑	☑
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~130 kW	12274,60	94,42	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinių, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		87 vnt.	3705,33	42,59	☑	☑
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~760 m	15131,60	19,91	☑	☑
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jeigu reikia). 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		~67 m	438,18	6,54	☑	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~67 m	1709,84	25,52	☑	☑
		Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jeigu reikia). 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		~67 m	438,18	6,54	☐	☑
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		20 vnt.	4152,40	207,62	☑	☑
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	1343,10	223,85	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		20 bt.	1936,00	96,80	☑	☑
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		20 vnt.	11553,80	577,69	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,21>U≥0,15 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~537,4 m²	50999,26	94,90	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,21>U≥0,16 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~537,4 m²	50999,26	94,90	☑	☐
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,4	~29 m²	2355,09	81,21	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~29 m²	2534,31	87,39	☑	☑
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		~91,6 m²	6927,71	75,63	☑	☑
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	0,4	~84 m²	9097,20	108,30	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,3	~390 m²	36878,40	94,56	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,2	~1910 m²	206853,00	108,30	☑	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,18	~1910 m²	211398,80	110,68	☐	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~99 m²	10001,97	101,03	☑	☑
		Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		~40 m	2065,60	51,64	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,3	~150 m²	12159,00	81,06	☑	☑
5.1.9.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~142 m	1972,38	13,89	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.10.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~132 m²	19303,68	146,24	☑	☑
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~72,6 m²	15303,35	210,79	☑	☑
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (kitos patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~2,64 m²	768,03	290,92	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~5,28 m²	2065,69	391,23	☑	☑
		Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~1,89 m²	549,84	290,92	☑	☑
		Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~2,64 m²	773,10	292,84	☑	☑
5.1.13.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Padusas neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių.		~6 m²	607,20	101,20	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.14.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~8,26 m²	1546,02	187,17	☑	☑
5.1.15.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,22	~331,6 m²	9188,64	27,71	☐	☑
5.1.16.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		20 butų	1982,00	99,10	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
5.1.16.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio patalpose. 6. Varžų matavimas.		~331,6 m²	4264,38	12,86	☑	☑
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		1 laipt.	305,10	305,10	☑	☑
		Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		~331,6 m²	2347,73	7,08	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**							
	Iš viso (Eur be PVM)				472041,24		485775,68	
	PVM				99128,66		102012,89	
	Iš viso (Eur su PVM)				571169,90		587788,57	
5.2	**Kitos priemonės**							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją, kai vamzdžių DN iki 65mm . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistos izoliacijos nuardymas, įskaitant aliekų sutvarkymą. 2. Izoliacijos uždėjimas ir tvirtinimas.		~42 m	423,36	10,08	☑	☑
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~38 m	1502,52	39,54	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	**Kitos priemonės**							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~114 m	3271,80	28,70	☑	☑
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu, griovelų frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas ir paviršiaus dažymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Griovelių frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas. 4 Paviršių gruntavimas. 5. Paviršių glaistymas. 6. Paviršių dažymas.		~450 m²	5350,50	11,89	☑	☑
	Iš viso (Eur be PVM)					10548,18	10548,18	
	PVM					2215,12	2215,12	
	Iš viso (Eur su PVM)					12763,30	12763,30	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					2,19%	2,13%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir

apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	406698,1	119687,6	111877,6
		kWh/m²/metus	325,46	95,78	89,53
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m²/metus	259,48	45,02	38,78
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	139,33	8,34	6,98
6.2.3.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	65,98	50,75	50,75
6.2.4.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m²/metus	58,26	34,65	30,79
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m²/metus	47,26	43,01	43,01
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metus	31,64	5,95	5,53
6.2.7.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m²/metus	28,22	14,54	13,51
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	26,11	2,46	2,15
6.2.9.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m²/metus	25,84	22,64	22,64
6.2.10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m²/metus	16,63	15,35	15,25
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m²/metus	15,79	8,45	7,85
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m²/metus	11,93	4,45	1,98
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m²/metus	9,34	10,11	10,11
6.2.14.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m²/metus	6,46	0,83	0,77

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	70,57%	72,49%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	69,14	70,96

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1249,61 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	583933,20	473,50	600551,87	486,97
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	571169,90	463,15	587788,57	476,63
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	58393,32	47,35	60055,19	48,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11678,66	9,47	12011,04	9,74
8.4.	Projekto administravimas	5222,72	4,23	5222,72	4,23
	Galutinė suma:	**659227,90**	**534,55**	**677840,82**	**549,65**

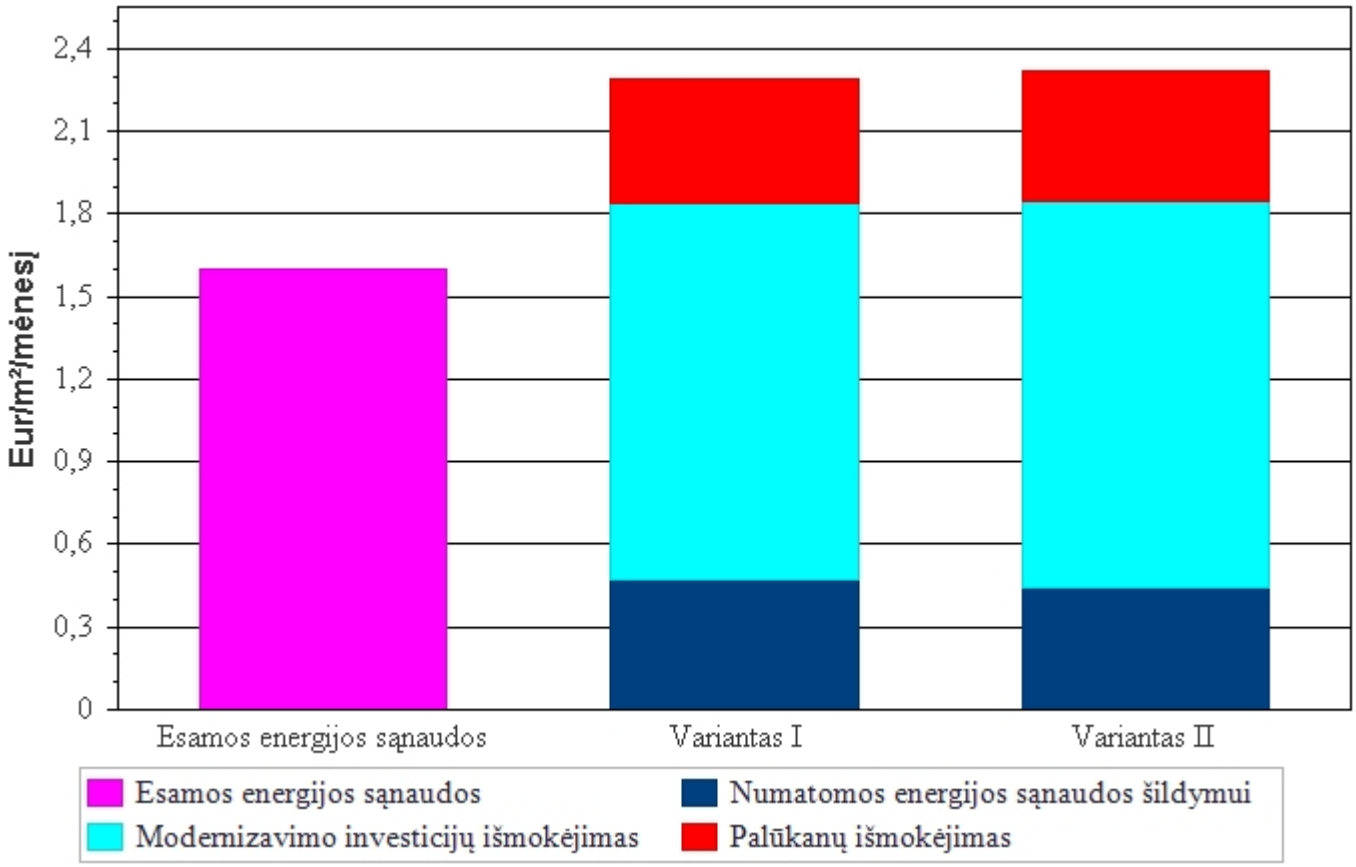
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	40	40	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	24	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34	34	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	24	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 24 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 32 metų, antruoju variantu ~ 32 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	583933,20	88,58 %	600551,87	88,60 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	75294,70	11,42 %	77288,95	11,40 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	659227,90	100 %	677840,82	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	253814,66	38,50 %	260794,51	38,47 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	58393,32	100,00 %	60055,19	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11678,66	100,00 %	12011,04	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5222,72	100,00 %	5222,72	100,00 %	

10 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	171350,97	30,00 %	176336,57	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7168,99	10,00 %	7168,99	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1027,48	14,33 %	1027,48	14,33 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	6141,51	85,67 %	6141,51	85,67 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	54,76	22760,08	2675,68	566,74	26002,50	7949,03	18053,47	1,37	
2	2 butas	68,72	28562,32	2913,61	711,22	32187,15	9842,23	22344,92	1,35	
3	3 butas	66,57	27668,72	2913,61	688,97	31271,30	9561,66	21709,64	1,36	
4	4 butas	54,59	22689,43	2675,67	564,98	25930,08	7926,85	18003,23	1,37	
5	5 butas	55,03	22872,31	2130,89	569,53	25572,73	7820,83	17751,90	1,34	
6	6 butas	67,20	27930,56	3562,76	695,49	32188,81	9838,61	22350,20	1,39	
7	7 butas	69,07	28707,80	3562,76	714,84	32985,40	10082,65	22902,75	1,38	
8	8 butas	54,89	22814,12	2130,89	568,08	25513,09	7802,56	17710,53	1,34	
9	9 butas	54,61	22697,74	2130,89	565,19	25393,82	7766,02	17627,80	1,34	
10	10 butas	68,78	28587,26	5052,96	711,84	34352,06	10491,86	23860,20	1,45	
11	11 butas	69,11	28724,42	3562,76	715,25	33002,43	10087,87	22914,56	1,38	
12	12 butas	55,06	22884,77	2130,89	569,84	25585,50	7824,74	17760,76	1,34	
13	13 butas	54,37	22597,99	2511,37	562,70	25672,06	7848,84	17823,22	1,37	
14	14 butas	67,08	27880,68	3562,76	694,24	32137,68	9822,94	22314,74	1,39	
15	15 butas	69,03	28691,17	3562,76	714,43	32968,36	10077,43	22890,93	1,38	
16	16 butas	53,13	22082,60	2130,89	549,87	24763,36	7572,87	17190,49	1,35	
17	17 butas	54,49	22647,86	2130,89	563,94	25342,69	7750,36	17592,33	1,35	

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	18 butas	68,94	28653,76	3562,76	713,49	32930,01	10065,68	22864,33	1,38	
19	19 butas	73,20	30424,36	3562,76	757,58	34744,70	10621,62	24123,08	1,37	
20	20 butas	54,60	22693,58	2130,81	565,08	25389,47	7765,31	17624,16	1,34	
Iš viso:	**20**	**1233,23**	**512571,53**	**58598,37**	**12763,30**	**583933,20**	**178519,96**	**405413,24**		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 butas	54,76	23498,01	2675,68	566,74	26740,43	8170,41	18570,02	1,41	
2	2 butas	68,72	29488,38	2913,61	711,22	33113,21	10120,05	22993,16	1,39	
3	3 butas	66,57	28565,80	2913,61	688,97	32168,38	9830,78	22337,60	1,40	
4	4 butas	54,59	23425,07	2675,67	564,98	26665,72	8147,54	18518,18	1,41	
5	5 butas	55,03	23613,88	2130,89	569,53	26314,30	8043,31	18270,99	1,38	
6	6 butas	67,20	28836,13	3562,76	695,49	33094,38	10110,28	22984,10	1,43	
7	7 butas	69,07	29638,57	3562,76	714,84	33916,17	10361,88	23554,29	1,42	
8	8 butas	54,89	23553,80	2130,89	568,08	26252,77	8024,47	18228,30	1,38	
9	9 butas	54,61	23433,65	2130,89	565,19	26129,73	7986,79	18142,94	1,38	
10	10 butas	68,78	29514,13	5052,96	711,84	35278,93	10769,93	24509,00	1,48	
11	11 butas	69,11	29655,73	3562,76	715,25	33933,74	10367,26	23566,48	1,42	
12	12 butas	55,06	23626,75	2130,89	569,84	26327,48	8047,34	18280,14	1,38	

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	13 butas	54,37	23330,66	2511,37	562,70	26404,73	8068,64	18336,09	1,41	
14	14 butas	67,08	28784,63	3562,76	694,24	33041,63	10094,13	22947,50	1,43	
15	15 butas	69,03	29621,40	3562,76	714,43	33898,59	10356,50	23542,09	1,42	
16	16 butas	53,13	22798,56	2130,89	549,87	25479,32	7787,66	17691,66	1,39	
17	17 butas	54,49	23382,15	2130,89	563,94	26076,98	7970,64	18106,34	1,38	
18	18 butas	68,94	29582,78	3562,76	713,49	33859,03	10344,39	23514,64	1,42	
19	19 butas	73,20	31410,78	3562,76	757,58	35731,12	10917,55	24813,57	1,41	
20	20 butas	54,60	23429,34	2130,81	565,08	26125,23	7986,01	18139,22	1,38	
Iš viso:	**20**	**1233,23**	**529190,20**	**58598,37**	**12763,30**	**600551,87**	**183505,56**	**417046,31**		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,98 Eur/m²/mėn; Variantas II - 3,06 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I=((E_e - E_p) \times K_e /12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((325,46 - 95,78) \times 0,0589 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 2,98$ Eur/m²

Variantas II: $I = ((325,46 - 89,53) \times 0,0589 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 3,06$ Eur/m²

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); K_p = 2,2 - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,37 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,41 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: (659227,9 - 171350,97 - 7168,99 - 75294,7) / 240 / 1233,23 = 1,37 Eur/m²/mėn.;

Variantas II: (677840,82 - 176336,57 - 7168,99 - 77288,95) / 240 / 1233,23 = 1,41 Eur/m²/mėn.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje [https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:
- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405,Vilnius. [https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	54,76	18053,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1383,67	21,60	0,00	0,00	100,12
2 butas	68,72	22344,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1550,22	24,20	0,00	0,00	123,92
3 butas	66,57	21709,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1550,22	24,20	0,00	0,00	120,40
4 butas	54,59	18003,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1383,66	21,60	0,00	0,00	99,85
5 butas	55,03	17751,90	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	98,45
6 butas	67,2	22350,20	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,95
7 butas	69,07	22902,75	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,02
8 butas	54,89	17710,53	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	98,22
9 butas	54,61	17627,80	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	97,76
10 butas	68,78	23860,20	1362,52	11,00	1043,14	6,58	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,33
11 butas	69,11	22914,56	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,08
12 butas	55,06	17760,76	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	98,50
13 butas	54,37	17823,22	681,26	5,50	266,34	1,68	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	98,85
14 butas	67,08	22314,74	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,76
15 butas	69,03	22890,93	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,95
16 butas	53,13	17190,49	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	95,34
17 butas	54,49	17592,33	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	97,57
18 butas	68,94	22864,33	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,81
19 butas	73,2	24123,08	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,79
20 butas	54,6	17624,16	681,27	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,24	1,00	321,06	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	97,74

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	11007,61
Kiti 2 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	8382,53

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	54,76	18570,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1383,67	21,60	0,00	0,00	102,99
2 butas	68,72	22993,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1550,22	24,20	0,00	0,00	127,52
3 butas	66,57	22337,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1550,22	24,20	0,00	0,00	123,88
4 butas	54,59	18518,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	1383,66	21,60	0,00	0,00	102,70
5 butas	55,03	18270,99	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	101,33
6 butas	67,2	22984,10	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,47
7 butas	69,07	23554,29	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,63
8 butas	54,89	18228,30	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	101,09
9 butas	54,61	18142,94	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62
10 butas	68,78	24509,00	1362,52	11,00	1043,14	6,58	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,93
11 butas	69,11	23566,48	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,70
12 butas	55,06	18280,14	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	101,38
13 butas	54,37	18336,09	681,26	5,50	266,34	1,68	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	101,69
14 butas	67,08	22947,50	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,27
15 butas	69,03	23542,09	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,56
16 butas	53,13	17691,66	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	98,12
17 butas	54,49	18106,34	681,26	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	321,05	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	100,42
18 butas	68,94	23514,64	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,41
19 butas	73,2	24813,57	1362,52	11,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	642,11	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137,62
20 butas	54,6	18139,22	681,27	5,50	0,00	0,00	0,00	0	489,24	1,00	321,06	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	100,60

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	11007,61
Kiti 2 priemonės		
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	8382,53

Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje [https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	**Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus**	132 m²	23357,45	176,95	132 m²	23357,45	176,95
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	20 butų	2398,22	119,91	20 butų	2398,22	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	331.6 m²	5159,89	15,56	331.6 m²	5159,89	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	1 laipt.	369,17	369,17	1 laipt.	369,17	369,17
	Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą	331.6 m²	2840,75	8,57	331.6 m²	2840,75	8,57
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (kitos patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m²	2.64 m²	929,31	352,01	2.64 m²	929,31	352,01
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m²	5.28 m²	2499,49	473,39	5.28 m²	2499,49	473,39

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m²	1.89 m²	665,3	352,01	1.89 m²	665,3	352,01
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m²	2.64 m²	935,45	354,34	2.64 m²	935,45	354,34
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m²	72.6 m²	18517,36	255,06	72.6 m²	18517,36	255,06
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	38 m	1818,05	47,84	38 m	1818,05	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	114 m	3958,88	34,73	114 m	3958,88	34,73
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	**Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m²**	8.26 m²	1870,69	226,48	8.26 m²	1870,69	226,48
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	99 m²	12102,38	122,25	99 m²	12102,38	122,25
	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	40 m	2499,38	62,48	40 m	2499,38	62,48

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	150 m²	14712	98,08	150 m²	14712	98,08
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją, kai vmazdžio DN iki 65mm.	42 m	512,27	12,20	42 m	512,27	12,20
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	6 m²	734,71	122,45	6 m²	734,71	122,45
individualių rekuperatorių įrengimas	**Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu**	20 vnt.	13980,1	699,01	20 vnt.	13980,1	699,01
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	29 m²	3066,52	105,74	29 m²	3066,52	105,74
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila.	91.6 m²	8382,53	91,51	91.6 m²	8382,53	91,51
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	84 m²	11007,61	131,04	84 m²	11007,61	131,04
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	390 m²	44622,86	114,42	390 m²	44622,86	114,42

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	1910 m²	250292,13	131,04			
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U>=0,12 W/(m²·K)				1910 m²	255787,2	133,92
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų	67 m	529,97	7,91			
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	67 m	2068,91	30,88	67 m	2068,91	30,88
	Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų				67 m	529,97	7,91
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	20 vnt.	5024,4	251,22	20 vnt.	5024,4	251,22
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	6 vnt.	1625,15	270,86	6 vnt.	1625,15	270,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	450 m²	6474,11	14,39	450 m²	6474,11	14,39
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	20 bt.	2342,56	117,13	20 bt.	2342,56	117,13
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	142 m	2386,58	16,81	142 m	2386,58	16,81
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.				331.6 m²	11118,55	33,53
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,21>U>=0,15 W/(m²·K)				537.4 m²	61709,1	114,83
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,21>U>=0,16 W/(m²·K)	537.4 m²	61709,1	114,83			
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	29 m²	2849,66	98,26	29 m²	2849,66	98,26

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	19 vnt.	5146,31	270,86	19 vnt.	5146,31	270,86
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	280 m	6616,76	23,63	280 m	6616,76	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	80 vnt.	12007,07	150,09	80 vnt.	12007,07	150,09
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	130 kW	14852,27	114,25	130 kW	14852,27	114,25
	Termostatinių, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas	87 vnt.	4483,45	51,53	87 vnt.	4483,45	51,53
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	760 m	18309,24	24,09	760 m	18309,24	24,09

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW	230 kW	10274,84	44,67	230 kW	10274,84	44,67

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.
Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10,275	8,33	10,275	8,33
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	61,415	49,80	61,415	49,80
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	9,248	7,50	9,248	7,50
7.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	317,372	257,35	322,867	261,81
7.1.3.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	64,559	52,35	64,559	52,35
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	61,415	49,80	61,415	49,80
7.1.5.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	29,314	23,77	29,314	23,77
7.1.6.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	23,357	18,94	23,357	18,94
7.1.7.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	18,517	15,02	18,517	15,02
7.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	13,980	11,34	13,980	11,34
7.1.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	10,768	8,73	10,768	8,73
7.1.10.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10,275	8,33	10,275	8,33

1	2	3	4	5	6
7.1	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
7.1.11.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	9,248	7,50	9,248	7,50
7.1.12.	rūsio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	11,119	9,02
7.1.13.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	5,030	4,08	5,030	4,08
7.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	2,387	1,94	2,387	1,94
7.1.15.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	2,343	1,90	2,343	1,90
7.1.16.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	1,871	1,52	1,871	1,52
7.1.17.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	0,735	0,60	0,735	0,60
7.2	**Kitos priemonės**				
7.2.1.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	6,474	5,25	6,474	5,25
7.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,777	4,68	5,777	4,68
7.2.3.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,512	0,42	0,512	0,42
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,19%		2,13%	