

# MŪSŲ ŠILUMA

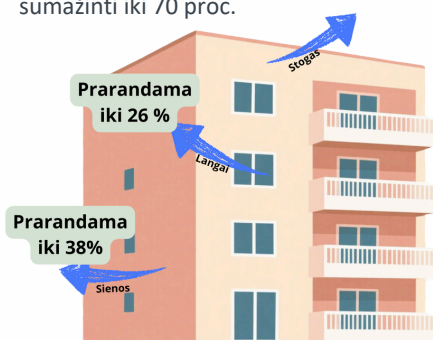
## KAD JŪSŲ NAMAI BŪTŲ ŠILTI IR JAUKŪS!

AB „Šiaulių energija“ informacinis leidinys, 2025 m. lapkritis, Nr. 12

### Daugiabučio namo modernizavimas – patikimiausias būdas sutaupyti

Prasidėjus šildymo sezonui, klausimas – kaip sutaupyti? – tampa ypač aktualus. Ar žinojote, kad daugelis senos statybos daugiabučių namų netenka iki pusės šilumos vien dėl prastos namo būklės? Šiluma tiesiog „išeina“ per nesandarius langus, sienų plyšius ir neapšiltintą stogą, o tai reiškia didesnes sąskaitas bei prarastą komfortą.

Didesnius mokėjimus už šilumos energiją būsto šildymui lemia neefektyvus šilumos suvartojimas, todėl, norint sutaupyti, pirmiausia reikia ieškoti būdų, kaip sumažinti šilumos energijos suvartojimą ir tuo pačiu gyventi komfortiškai. Pats patikimiausias ir efektyviausias būdas tai padaryti – daugiabučio namo modernizavimas (renovacija). Atlikus namo renovaciją, pagerinamas pastato sandarumas, šilumos nuostoliai gali būti sumažinti iki 70 proc.

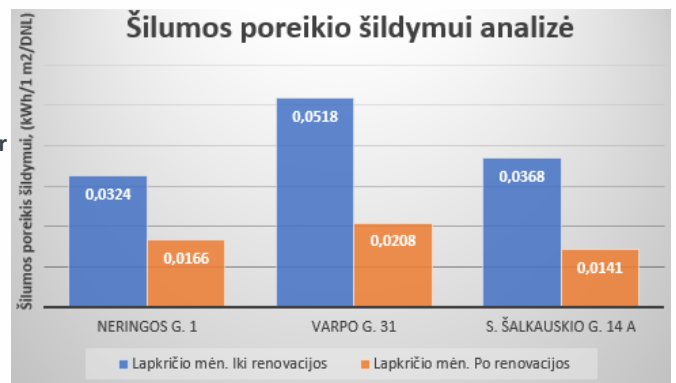


Pateikiami šilumos nuostoliai senos statybos, neatnaujintame name.

Šiaulių mieste dar nemažai daugiabučių namų, kurie statyti prieš kelis dešimtmečius, kai pastatai buvo projektuojami neatsižvelgiant į energijos taupymo kriterijų. Jei gyvenate viename iš daugelio tokių namų, kuris dar nėra renovuojamas, pats laikas apie tai pagalvoti.

AB „Šiaulių energija“ specialistai kasmet stebi šilumos kiekio šildymui poreikio pokyčius daugiabučiuose namuose po jų renovacijos, ir kaskart rezultatai džiugina. Koks pokytis pasiekiamas atlikus namo renovaciją galima matyti pateikiamoje šilumos poreikio būsto šildymui analizėje iki renovacijos ir po jos:

**Atlikus namo renovaciją, šilumos poreikis būsto šildymui ženkliai sumažėja, todėl, jei vis dar svarstote, ar verta renovuoti, siūlome nedvejoti ir ryžtis pokyčiams, kurių nauda – akivaizdi.**



Daugiabučio namo modernizavimas (atnaujinimas) ne tik leidžia sutaupyti, bet ir prisideda prie gyvenimo kokybės pagerinimo – gyvenama gražesnėje ir saugesnėje aplinkoje, patalpose išlaikoma tolygesnė temperatūra.

Atnaujinus būstą, prailginamas pastato eksploatavimo laikas, būsto rinkos vertė išauga. Taip pat prisidedama prie klimato kaitos stabdymo. Atnaujintam pastatui sušildyti reikia gerokai mažiau energijos, todėl sumažėja šilumos gamybos apimtys ir į aplinką išmetamų CO<sub>2</sub> emisijų kiekis.

AB „Šiaulių energija“ kviečia dalyvauti daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) programoje ir džiaugtis didesniu komfortu, šiltesniais ir jaukesniais namais bei mažesniais išlaidomis šildymui.

### Nuo ko pradėti?

Įvertinus daugiabučio namo fizinę ir energetinę būklę, organizuojamas daugiabučio namo savininkų susirinkimas, kurio metu aptariama renovacijos nauda, visi rūpimi šio proceso klausimai ir vykdomas balsavimas dėl sprendimo modernizuoti pastatą.

Daugiabučio namo savininkų susirinkimą dažniausiai organizuoja namo valdytojas. Svarbu nepamiršti, kad, norint pradėti renovacijos procesą, tam turi pritarti ne mažiau nei 55 procentai daugiabučio namo butų savininkų.

Gyventojams pritarus renovacijai, kitas žingsnis – projekto administratoriaus paskyrimas, kuris bus atsakingas už visų daugiabučio namo modernizavimo etapų priežiūrą, rūpintis sklandžiu renovacijos darbų procesu ir tarpininkaus, bendraujant su rangovais bei namo gyventojais.

Visais Jus dominančiais daugiabučių namų renovacijos klausimais maloniai prašome kreiptis į

AB „Šiaulių energija“ gamybos, technikos ir modernizavimo skyriaus specialistus el. paštu

[renovacija@senergija.lt](mailto:renovacija@senergija.lt) arba tel. +370 41 591 238.



AB „Šiaulių energija“  
Pramonės g. 10, Šiauliai  
tel. +370 41 591 200  
info@senergija.lt  
www.senergija.lt

**DARBO LAIKAS:**  
I - IV 7:30 - 16:30  
V 7:30 - 14:00  
Pietų pertrauka 11:30-12:00

**Vartotojų priimamasis**  
I - IV 7:30 - 16:30  
V 7:30 - 15:30  
(be pietų pertraukos)  
VI - VII nedirbame

## Valstybės parama – Ką turi žinoti kiekvienas gyventojas?

Lietuvos Respublikos Aplinkos projektų valdymo agentūra (APVA) kviečia pasinaudoti valstybės teikiama parama daugiabučio namo modernizavimui (atnaujinimui) ir iki 2026 m. balandžio 1 d. teikti paraiškas paramai gauti.

Valstybės parama skiriama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti, statybos techninei priežiūrai ir energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Šiai paramai Europos investicijų banko (EIB) iš Modernizavimo fondo skirta suma siekia net 165 mln. eurų.

### Kokio dydžio paramą galima gauti?

Kompensacijos dydis bus apskaičiuojamas taikant fiksuotą projekto išlaidų vieneto įkainį, kurio dydis priklausys nuo daugiabučio namo naudingojo ploto (m<sup>2</sup>) ir siekiamos energinio naudingumo klasės.

Nustatytas fiksuotas įkainis bus dauginamas iš atnaujinamo daugiabučio namo naudingojo ploto. Pavyzdžiui, namui, kurio plotas yra nuo 1000 iki 1500 m<sup>2</sup> bus taikomas 89 Eur/1m<sup>2</sup> įkainis (modernizuojant skydais – 105 Eur/1m<sup>2</sup>), o namui, kurio plotas nuo 1500 iki 3000 m<sup>2</sup> – 54 eur/1m<sup>2</sup> (su skydais – 64 Eur/1m<sup>2</sup>) ir t.t.

Tai reiškia, kad jei Jūsų daugiabučio namo naudingasis plotas yra 1000 m<sup>2</sup>, taikant 89 Eur/1m<sup>2</sup> įkainį, maksimali paramos suma galėtų būti apie 89 tūkst. eurų. Norint gauti šią paramą, renovuotas namas turi pasiekti ne mažesnę, kaip B energinio naudingumo klasę.

**Visais Jus dominančiais daugiabučių namų renovacijos klausimais maloniai prašome kreiptis į AB „Šiaulių energija“ specialistus el. paštu [renovacija@senergija.lt](mailto:renovacija@senergija.lt) arba tel. +370 41 591 238.**

### Kas gali gauti paramą?

Paramos gavėjais numatomi daugiabučių namų, pastatytų pagal iki 1993 metų galiojusius statybos techninius normatyvus, butų ir kitų patalpų savininkai.

Paraiškos teikiamos per APVA informacinę sistemą APVIS ir priimamos kol bus išnaudotos kvietimo lėšos ar pasibaigs kvietimo laikas.

**Nusprendus modernizuoti daugiabutį namą, gyventojams patiems teikti paraiškų nereikia. Visą paramą gauti reikalingą dokumentaciją parengs ir pateiks daugiabučio namo modernizavimo (atnaujinimo) administratorius.**

### Valstybės parama nepasiturintiems gyventojams

Bendrovės specialistai, dalyvaujantys daugiabučių gyvenamųjų namų butų savininkų susirinkimuose, dažnai pastebi, kad mažas pajamas gaunantys vieniši asmenys ar šeimos, baiminasi kasmėnesinės kredito įmokos, po pastato atnaujinimo.

**Svarbu žinoti, kad valstybė, skatindama pastatų atnaujinimą, yra nustačiusi, jog mažas pajamas gaunantiems vienišiams asmenims ar šeimoms, turintiems teisę į kompensaciją už šildymą ir karštą vandenį, pastato atnaujinimo kredito įmoką apmoka valstybė.**

Siekiant, kad būtų apsaugoti visų daugiabučio gyvenamojo namo butų savininkų interesai ir mažas pajamas gaunantys asmenys, turintys teisę į kompensaciją, nepiktnaudžiautų mažais mokėjimais nerenovuotame name dėl valstybės kompensacijų už šildymą, yra numatyta, kad tokia asmeniui susirinkime balsavus prieš pastato atnaujinimą, kompensacija už šildymą gali būti sumažinta, o vėliau teisė į kompensaciją ir visai panaikinta. Todėl labai svarbu, kad sprendimas renovuoti pastatą butų priimtas racionaliai, įvertinus visas galimybes ir naudą.

## Maži pokyčiai – didelis efektas: kasdieniai įpročiai, kurie padeda taupyti šilumą

**Jei Jūsų daugiabutis namas dar nėra renovuojamas, primename, kad taupyti šilumą taip pat galima jau dabar ir minimaliomis sąnaudomis. Tereikia atkreipti dėmesį į savo kasdienes įpročius. AB „Šiaulių energija“ specialistai, skatindami teigiamus įpročius kasdienėje veikloje, dalinasi energijos taupymo priemonėmis, kurias pritaikius, sutaupysite šilumą ir sumažinsite savo išlaidas.**

### Tinkamas patalpų vėdinimas

Vėdinkite patalpas kelis kartus per dieną, plačiai atidarius langus, sudarant skersvėjų. Taip namuose oras bus pakeičiamas gaiviu, bus išvengta drėgmės kaupimosi. Vėdinimas turėtų būti trumpas, kad namus pripildytumėte gaivaus oro, bet nespėtų atvėsti kambario sienos.

### Atkreipkite dėmesį į baldų išdėstymą

Kad sulaikytumėte dar daugiau šilumos buto viduje, didesnius baldus reiktų statyti prie išorinių kambario sienų. Stenkitės baldais neužstatyti šildymo prietaisų (radiatorių). Taip užtikrinsite, kad oro cirkuliacija prie šildymo prietaisų nebūtų blokuojama ir šildymas vyktų efektyviai.

### Valykite šildymo prietaisus

Prasidėjus šildymo sezonui, ant šildymo prietaisų esančios dulkės pradeda kaisti, kas gali paskatinti kenksmingų medžiagų išsiskyrimą, todėl rekomenduojame reguliariai valyti šildymo prietaisus. Taip užtikrinsite sveikesnę aplinką savo namuose ir pagerinsite prietaisų šilumos atidavimą bute.

### Mažinkite šilumos nuostolius

Atidžiai apžiūrėkite ar tarp langų ir sienų nėra įtrūkimų, kurie leistų prarasti šilumą. Pastebėję įtrūkimus, pašalinkite juos naudodami sandarinimo priemones. Periodiškai atlikite profilaktinį plastikinių langų reguliavimą – patikrinkite ir, esant poreikiui, pakeiskite langų tarpines. Uždarykite laiptinių ir rūsių langus, taip sumažinsite šilumos nuostolius ir pagerinsite mikroklimatą visame pastate.

### Nepamirškite saulės šilumos

Saulėtomis dienomis laikykite langus neužtamsinę žaliuzėmis ar užuolaidomis, kad į namus patektų kuo daugiau saulės šviesos. Taip užpildysite namus natūralia, nemokama šiluma.

**Net ir nedideli pokyčiai mūsų kasdienybėje, gali padėti sumažinti šilumos energijos nuostolius bei išlaidas. Kviečiame atsakingai taupyti šilumą kasdien, pasinaudoti specialistų patarimais ir apsvarstyti galimybę modernizuoti (renovuoti) daugiabutį namą – tai patikimas ir ilgalaikis sprendimas jaukesniam, šiltesniam ir taupesniam gyvenimui.**