

MŪSŲ ŠILUMA

Kad Jūsų namai būtų šilti ir jaukūs!

2021 m. gegužė, AB „Šiaulių energija“ informacinis leidinys Nr. 8

GERI PAVYZDŽIAI UŽKREČIA



Draugystės pr. 17 – vienas iš keletu šiame Šiaulių mieste rajone su AB „Šiaulių energija“ specialistų pagalba renovuotų daugiabučių gyvenamųjų namų. Kviečiame pasivaikščioti Draugystės prospektu ir pasigėrėti, kaip gražėja ne tik šio gyvenamojo rajono daugiabučiai, bet ir jų aplinka. Šiaulių miesto savivaldybė nuo 2022 metų planuoja įtraukti priemonę renovuojamų daugiabučių namų kiemų dangų tvarkymui į strateginio planavimo dokumentus bei savivaldybės biudžete numatyti lešas šiai priemonei įgyvendinti.

PRIEŠ 60 METŲ PASTATYTAS NAMAS JUBILIEJŲ PASITINKA ŠIUOLAIKIŠKAI RENOVUOTAS

Sutvarkyta gyvenamoji aplinka, atsinaujinęs pastato estetiškas vaizdas, pagerėjęs gyvenimo kokybė, padidėjęs viso pastato funkcionalumas, išaugusi turto vertė, pailgėjęs pastato eksploataavimo laikas, mažesnis šilumos energijos vartojimas ir išlaidos šildymui, sumažėjusios pastato priežiūros išlaidos ir padidėjęs draugiškumas aplinkai.

Visais renovuoto daugiabučio privalumais Šiauliuose jau šeštus metus džiaugiasi Draugystės pr. 17 namo gyventojai. Būtent prieš tiek metų buvo renovuotas šis 32 butų, keturių aukštų gyvenamasis namas, pastatytas 1961 metais.

Namas nebeatitiko dabartinių poreikių

Vertinant Draugystės pr. 17-ojo namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę-techninę būklę prieš renovaciją, nustatyta prasidėjusi pastato sąramų gelžbetonio destrukcija: suiręs apsauginis betono sluoksnis, surūdijusi atvira armatūra. Dalis daugiabučio namo langų ir balkonų durų tebebuvo mediniai, seni, su suporintais langų rėmais ir paprastais stiklais. Būtent per šias medines atitvaras, taip pat per tambūro, laiptinių ir lauko duris buvo patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato fasadas taip pat netei-

kė estetiško pasitenkinimo: visų butų balkonų stiklinimas, tvorelių apdaila, konstrukcijų medžiagos skyrėsi, kai kurie balkonai iš viso neturėjo išorinių aptvėrimų.

Pastate iki renovacijos buvo įrengta vienvamzdė šildymo sistema, butuose sumontuoti skardos ir ketaus radiatoriai bei termoregulatorių. Šildymo sistema buvo išbalansuota, butai šildyti netolygiai, nes nebuvo galimybės reguliuoti patalpose temperatūrą. Šilumos energija, suvartota butų šildymui, buvo apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. Nustatyta, kad šildymo sistemų vamzdinių izoliacija suirusi, stovai neizoliuoti, dėl ko buvo prarandama dalis vertingos šilumos energijos.

Pastato magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse buvo aliuminiai, nekeisti nuo 1961-ųjų – namo pastatymo metų. Per ilgą naudojimo laikotarpį aliuminiai elektros laidai nebeatitiko šių dienų reikalavimų, ypač išaugus elektros energijos vartojimui.

Tai, kad namas nebeatitiko dabartinių gyventojų poreikių, lėmė jų sprendimą pasirinkti renovaciją.

Po renovacijos – įspūdingi pokyčiai

Renovacijos metu Draugystės pr. 17 namo vienvamzdė šildymo

sistema buvo pakeista į dvivamzdę: sumontuoti balansiniai ventiliai, pakeisti radiatoriai, įrengti termostatiniai ventiliai, kurie dabar suteikia galimybę gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikyti norimą kambario temperatūrą. Tačiau visiškai „išjungti“ naujo radiatoriaus neįmanoma: termostatinuose ventiliuose numatyti gamykliniai blokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei +16°C patalpos temperatūrai. Pastate buvo įdiegti individuali šilumos apskaita, ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją kiekvienam buto savininkui individualiai.

Vykdamas daugiabučio namo atnaujinimo projektą, galima kompleksiskai renovuoti visą pastatą. Tai buvo padaryta ir Draugystės pr. 17 namo modernizavimo metu. Įgyvendinant statybos rangos darbus, buvo užglaistyti esami pastato fasado įtrūkimai, užpildytos ištrupėjusios siūlės, atstatytas cokolinės dalies tinkas, apšiltinti angokraščiai ir pakeistos išorinės palangės. Daugiabučio namo fasado sienos buvo apšiltintos mineraline vata, įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą su apdailos plokštėmis, taip pat apšiltinta perdanga po pastoge, pakeista stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema.

Renovacijos metu buvo pakeistos jėgimų į laiptinę, rūšį bei tambūro durys, vietoj senų butų, balkonų, rūšio medinių langų sumontuoti nauji plastikiniai su stiklo paketais, taip pat atnaujintos vidinės palangės. Pastate modernizuotas paskirstomasis elektros tinklas: buvo pakeisti šviestuvai ir komutaciniai aparatai, sumontuojant šiuolaikiškus, taupančius energiją įrenginius.

AB „Šiaulių energija“, administruojanti daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos procesus Šiauliuose, tiki, kad sėkmingai vykdoma daugiabučių namų renovacija skatina aplinkinių namų gyventojus ryžtis savo būsto atnaujinimui. Visais Jus dominančiais modernizavimo klausimais maloniai prašome kreiptis į bendrovės daugiabučių namų renovacijos administravimo skyrių, el. paštu renovacija@senergija.lt arba tel.

(8 41) 591 238. AB „Šiaulių energija“ garantuoja Jums profesionalią renovacijos srities žinovų pagalbą.

Nukelta į 2 psl.

VARTOTOJŲ DĖMESIUI



AB „Šiaulių energija“ atsakingai parenka jos prižiūrimų šilumos punktų izoliaciją. Jei vartotojai taip pat pasirūpins tinkama šildymo ir karšto vandens vamzdinių izoliacija, bendromis pastangomis pavyks sumažinti šilumos energijos sąnaudas.

PROFESIONALI VAMZDYNŲ IZOLIACIJA ATVERIA PAPILDOMAS GALIMYBES ŠILUMOS ENERGIJOS TAUPYMU

AB „Šiaulių energija“, teikiančios šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas, specialistai atkreipia vartotojų dėmesį į galimybes sumažinti šilumos energijos praradimus. Jei ryžotės atnaujinti, remontuoti savo šildymo ir/ar karšto vandens vamzdinius, pasirūpinkite, kad jie būtų kokybiškai izoliuoti. Profesionali tokių vamzdinių izoliacija, o taip pat tinkamai sureguliuotas šilumos punktas ir nuolatinė profesionali šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra padės sumažinti viso pastato šilumos suvartojimą.

Taupu ir ekologiška

Atlikdami būtinius šilumos punkto remonto darbus, jį nuolat ir atsakingai prižiūrėdami bendrovės specialistai rūpinasi, kad čia esantys vamzdiniai būtų tinkamai izoliuoti. Deja, atnaujinant šildymo ir karšto vandens vamzdinius bendro naudojimo patalpose, pavyzdžiui, rūsiuose, neretai pamirštama apie tinkamą jų izoliaciją. Po remonto vamzdiniai dažnai iš viso nebūna izoliuojami arba izoliuojami minimaliai. Neretai remonto metu paliekami seni vamzdiniai, o nuo jų nuėmus seną izoliaciją, bandoma ją keisti nauja, kuri neatitinka izoliacijai keliamų reikalavimų.

Kodėl tinkama vamzdinių izoliacija – tokia svarbi? Pagrindinė vamzdžių izoliavimo paskirtis – poreikis išlaikyti jais tekančio vandens temperatūrą, neleisti šilumai sklisti į aplinką. Todėl yra svarbu pasirinkti mažo šilumos laidumo izoliacines medžiagas. Gerai parinkta izoliacija padeda vartotojams mažinti šilumos išlaidas.

Profesionalus izoliavimo sprendimas užkerta galimybes šilumos praradimams, prisideda prie šiltnamio efekto mažinimo bei aplinkos tausojimo.

Nukelta į 2 psl.

Šio šildymo sezono Draugystės pr. 17 namo šilumos energijos suvartojimo analizė, lyginant šilumos sąnaudas ir išlaidas joms po renovacijos ir suvartotą šilumos kiekį ir išlaidas jam, jei renovacijos nebūtų.

Laikotarpis	Vidutinė mėnesio temperatūra, C°	Vidutinis šilumos kiekis 60 m ² buto šildymui po renovacijos, kWh/m ²	Vidutinis šilumos kiekis 60 m ² buto šildymui, jei renovacijos nebūtų, kWh/m ²	Vidutinis mokėjimas 60 m ² buto šildymui po renovacijos, Eur su PVM	Vidutinis mokėjimas 60 m ² buto šildymui, jei renovacijos nebūtų, Eur su PVM	Sutaupymas, Eur
2020-11	5,5	393,60	1093,78	15,75	43,75	28,01
2020-12	0,4	583,20	1709,31	24,54	71,92	47,38
2021-01	-3,4	657,00	1778,75	28,86	78,14	49,28
2021-02	-5,2	726,00	1907,93	31,50	82,77	51,27
2021-03	1,7	468,60	1523,10	21,15	68,73	47,59
Iš viso				121,78	345,31	223,52

MŪSŲ VISŲ TIKSLAS – ŠVARI APLINKA

AB „ŠIAULIŲ ENERGIJA“ SAVO PAVYZDŽIU RAGINA VARTOTOJUS MAŽINTI ENERGIJOS RESURSŲ SĄNAUDAS IR SAUGOTI APLINKĄ

Taupyti šilumos energiją padeda ne tik AB „Šiaulių energija“ specialistų administruojama daugiabučių namų renovacija ir vykdoma tinkama šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, bet ir šilumos perdavimo tinklų modernizavimas, kiti bendrovės įgyvendinami projektai, ženkliai prisidedantys ir prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) išmetimų mažinimo.

Tinklų modernizavimas – šilumos nuostoliams mažinti ir ne tik

Šiemet bendrovė tęsia 2020 m. sėkmingai pradėtus vykdyti šilumos perdavimo tinklų modernizavimo projektus. Pernai buvo atnaujinta daugiau nei 12 km sąlyginio 100 mm dvivamzdžio tinklo už daugiau nei 5 mln. Eur. Šilumos tinklų atnaujinimo projektai dalinai finansuoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis, tam skirta daugiau nei 2,5 mln. Eur.

2020 m. taip pat buvo vykdomi centralizuotų šilumos perdavimo tinklų, patenkančių į teritorijas, kuriose Šiaulių miesto savivaldybė įgyvendino viešosios infrastruktūros suvartojimo projektus, rekonstravimo darbai. Pernai renovuota 0,45 km sąlyginio 100 mm dvivamzdžio tokio tinklo už daugiau nei 175 tūkst. Eur. Šiuos darbus bendrovė atliko vien savo lėšomis.

Šiuo metu atnaujinamų tinklų amžius siekia 31–40 metų. Ypatingai svarbu tai, kad modernizuotos trasos leis išvengti avarijų ir neplanuotų šilumos tiekimo nutraukimų, ypač nepageidaujamo šildymo laikotarpio, taip pat didesnių remonto ir aptarnavimo išlaidų. Atnaujintuose tinkluose mažėjančios šilumos nuostoliams, dėl mažesnio kuro suvartojimo išmetamas šiltnamio efektą sukeliančių

dujų kiekis irgi bus mažesnis.

Šiemet šilumos perdavimo tinklai bus toliau rekonstruojami Žalgirio g. – Ežero g. – S. Šalkauskio g. – Vilniaus g. kvartale ir K. Korsako g. – Gegužių g. kvartale.

Švaresnė aplinka ir kiti naujesio bendrovės įgyvendinto projekto privalumai

AB „Šiaulių energija“, toliau modernizuodama šilumos ūkį ir diegdama įvairias aplinkosaugines priemones, ieško galimybių labiau išnaudoti esamas atliekinės energijos resursus, taikyti naujausias technologijas šilumos gamybos efektyvumui didinti, iškastinio kuro naudojimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) išmetimui mažinti, tuo pačiu mažinant šilumos gamybos kainą bei sąnaudas. Šių tikslų siekiama ir ką tik įgyvendintu dar vienu bendrovės projektu „Šilumos siurblio įrengimas dūmų kondensato iš AB „Šiaulių energija“ termofikacinės elektrinės kondensacinių ekonomaizerių šilumos išnaudojimui“.

Šio šiemet užbaigto atliekinės šilumos energijos panaudojimo projekto rėmuose bendrovės termofikacinėje elektrinėje įrengti 7 kompresoriniai šilumos siurbliai, skirti išnaudoti kondensato, susidarantį termofikacinės elektrinės kondensacinių dūmų ekonomaizeriuose, šilumą. Kiekvieno iš sumontuotų siurblių galia šildymui siekia 67,1 kW. Naujais siurbliais gaminama šilumos energija pakeis gamtines dujas ir biokurą naudojančiuose įrenginiuose gaminamą šilumos energiją. Kompresorinis šilumos siurblys yra vienas iš efektyviausių įrenginių, kuriuo iš žemo potencialo energijos, sutelkiant darbą, galima gauti aukštesnio potencialo energiją. Šio projekto rangos darbų sutar-

ties vertė siekia daugiau nei 218 tūkst. Eur. Projekto daliniam finansavimui skirta 80,8 tūkst. Eur Klimato kaitos programos lėšų. Pagal Aplinkos projektų valdymo agentūros administruojamą priemonę, parama skiriama projektams, kuriuos įgyvendinant mažinamas iškastinio kuro naudojimas ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) išmetimas į aplinką. Nauja, bendrovėje sumontuota kompresorinių šilumos siurblių sistema, panaudodama atliekinę šilumą, lems kuro naudojimo sumažėjimą šilumos gamybai bei didins šilumos gamybos efektyvumą.

Toliau investuojama į taršos mažinimo priemones

Bendrovė yra įgyvendinusi didelės vertės investicijų, didinančių atsinaujančių išteklių panaudojimą šilumos gamyboje, bei mažinančių šilumos kainą. Šiuo metu AB „Šiaulių energija“ investuoja į šilumos tiekimo patikimumo didinimą bei aplinkos taršos mažinimą. Šie projektai turi būti įgyvendinami, siekiant išvengti gedimų ir avarijų, įvertinant jau ne vieną dešimtmetį skaičiuojančių minėtų šilumos perdavimo tinklų amžių. Kiti projektai vykdomi, reaguojant į vis augančius aplinkosauginius reikalavimus.

Siekiant švaresnės aplinkos mūsų ir ateities kartoms, AB „Šiaulių energija“ vykdo didžiausio bendrovės Pietinėje katilinėje sumontuoto, iškastinį kurą naudojančio, 100 MW galios katilo modernizavimą, įrengiant taršos mažinimo priemones. Rangos darbų sutarties vertė siekia beveik 2,9 mln. Eur. Šiemet numatyta pradėti dar vieno, 50 MW galios, katilo modernizavimą.

Šie projektai mažins aplinkos taršą Šiaulių mieste.

PRAVARTU ŽINOTI

Atkelta iš 1 psl.

Bendros pastangos – sėkmingam rezultatui

AB „Šiaulių energija“ rūpinasi savo vartotojais ir atsakingai vykdo savo, kaip šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo, pareigas: laiku atlieka šildymo ir karšto vandens sistemų hidraulinius bandymus, hidropneumatinius plovimus, vykdo legioneliozės prevenciją, sureguliuoja optimalų pastato šildymo režimą ir atlieka kitus darbus, prisidedančius prie vartotojų šilumos energijos taupymo.

Pavyzdžiui, didelis dėmesys skiriamas šilumokačių plovimams, nes jų neatlikus laiku ant šilumokačio plokštelių paviršių kaupiasi nuosėdos, ženkliai apsunkinančios karšto vandens tiekimą ir didinančios šilumos energijos suvartojimą.

Gyventojai, pasirinkę patyrusį ir profesionalų prižiūrėtoją, gali būti tikri, kad jų namo šilumos punktas bus tinkamai sureguliuotas, išvengiant nenaudingų šilumos energijos praradimų. Pasirinkę AB „Šiaulių energija“ savo namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoja, neabejokite, kad reikiamą pagalbą gausite operatyviai, o atliktų darbų kokybe liksite patenkinti. Siekiant kuo greičiau ir tiksliau reaguoti į gedimų šildymo ir karšto vandens sistemose atvejus, bendrovėje visą parą budi dispečeriai, su kuriais galima susisiekti telefonais

(8 41) 591 214, (8 41) 540 008 arba 8 686 72413. O darbo valandomis minėtas vartotojų problemas padės išspręsti, pakonsultuos, patars bendrovės paslaugų užtikrinimo skyriaus darbuotojai, su kuriais susisieksite elektroniniu paštu gedimai@senergija.lt.

Nurodytu el. paštu gali kreiptis visi bendrovės vartotojai, nepriklausomai nuo to, ar AB „Šiaulių energija“ yra jų namo šildymo ir karšto vandens sistema prižiūrėtoja, ar ne. Rašyti galima įvairių problemų atveju: dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo problemų, įvykus gedimams, blogai šylant šildymo prietaisams, nutrukus ar pablogėjus karšto vandens tiekimui. Norint sulaukti kuo greitesnės specialistų pagalbos, el. laiške reikia nurodyti tikslus savo kontaktinius duomenis – vardą, pavardę, pilną adresą (namo ir būtinai buto, jei yra, numerius) ir telefono numerį, kad darbuotojai galėtų susisiekti, jei jiems kiltų papildomų klausimų.

AB „Šiaulių energija“
Pramonės g. 10,
78502 Šiauliai
info@senergija.lt
www.senergija.lt



DARBO LAIKAS:
I–IV 7:30–16:30
V 7:30–14:00
Pietų pertrauka 11:30–12:00

Vartotojų priimamasis
I–IV 7:30–16:30
V 7:30–14:00
(be pietų pertraukos)
VI–VII nedirbame

Šiuo metu bendrovės patalpose klientų neaptarnaujame.
Ir toliau kviečiame aktualius klausimus spręsti nuotoliniu būdu.

Pasikeitus situacijai, vartotojus papildomai informuosime.

Leidinį sudarė AB „Šiaulių energija“ atstovė žiniasklaidai Marina Visockienė