

MŪSŲ ŠILUMA

Kad Jūsų namai būtų šilti ir jaukūs!

2019 m. balandis, AB „Šiaulių energija“ informacinis leidinys Nr. 4

GERAS PAVYZDYS

„ŠOKOLADINIS NAMAS, APVILKTAS KAILINIAIS IR SU ŽIEMINE KEPURE ANT GALVOS“

AB „Šiaulių energija“, kaip Šiaulių miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratorius, šiuo metu administruoja 24 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus ir 21 daugiabučio namo kreditavimo sutartis. Renovuotų namų gyventojai, tarp jų ir įsikūrę Kelmės g. 1A daugiabutyje, jau džiaugiasi atliktų darbų privalumais.

Šilumos suvartojimas ir sąskaitos už šildymą sumažėjo daugiau nei perpus

AB „Šiaulių energija“, vykdydama Energijos vartotojų švietimo ir konsultavimo susitarimą, 2017 m. lapkričio 8 d. pasirašytą su Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, internetinėje svetainėje www.senergija.lt rubrikoje „Kaip taupyti šilumą“, informaciniuose leidiniuose „Mano šiluma“ ir periodiškai kartu su vartotojų kiekvieną mėnesį gaunamomis sąskaitomis skelbia informaciją apie priemones, padedančias taupyti šilumą. Norint pasiekti geriausių šilumos taupymo rezultatą, bendrovės specialistai rekomenduoja diegti ne tik pavienes priemones, o iš esmės atnaujinti savo daugiabutį namą.

AB „Šiaulių energija“ Daugiabučių namų renovacijos administravimo skyriaus specialistai pastebi, kad daugėja gyventojų, norinčių atnaujinti savo daugiabučius gyvenamuosius namus. Lyginant su praėjusių metų kovą, bendrovės administruojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų skaičius išaugo beveik dvigubai: nuo 13 iki 24.

Vienas iš ryškiausių renovacijos naudos pavyzdžių tarp Šiaulių miesto daugiabučių gyvenamųjų namų yra 1980-aisiais statytas Kelmės g. 1A daugiabutis. Jo gyventojai namo

atnaujinimo (modernizavimo) projekto rezultatais, pirmiausia mažesniu šilumos suvartojimu ir atitinkamai mažesniais mokėjimais už šildymą, džiaugiasi nuo 2016 m. balandžio 22 d.

Minėto daugiabučio namo šilumos suvartojimas prieš ir po renovacijos, palyginus tokios pat trukmės ir vidutinės lauko oro temperatūros 2015 m. sausio ir 2018 m. gruodžio mėnesius, sumažėjo apie 58 proc. Lyginant apytiksiai tokios pat trukmės ir vidutinės oro lauko temperatūros 2015 m. kovą ir 2017 m. lapkritį, pastebimas toks pat šilumos kiekio suvartojimo sumažėjimas (žiūrėti lentelę). Atitinkamai mažėjo ir mokėjimai už šildymą.

Toks sėkmingas rezultatas pasiektas, atlikus šiuos seno daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus: atnaujinus šildymo sistemą, pakeitus butų ir kitų patalpų langus, įstiklinus balkonus, pakeitus stogo dangą ir pritaikius kitas energinį efektyvumą didinančias priemones. Seno daugiabučio namo atnaujinimas (modernizavimas) taip pat garantavo gražesnę namo aplinką ir užtikrino komfortiškesnes gyvenimo sąlygas.

Šiltesnė ir pigesnė kasdienybė

Paklaustas apie jaučiamus renovacijos privalumus, Kelmės g. 1A daugiabučio bendrijos pirmininkas Steponas Rauchas atviras: „Prieš renovaciją daug mokėjom ir šaltai gyvenom. Apvilktus namą kailiniais ir uždėjus žieminę kepurę ant galvos, situacija kardinaliai pasikeitė.“ Vyras rodo kambario termometrą, kuriame +22 °C, o radiatoriai saulėtą dieną – vos drungni. Jis skaičiuoja, kad po renovacijos sąskaitos už šildymą – bent perpus mažesnės.

Be kitų atnaujinimo darbų renovacijos metu daugiabutyje įrengta



Steponas Rauchas rodo vieną iš jo bute esančių renovacijos metu atnaujintų radiatorių. Šiuolaikiška šildymo sistema leidžia gyventojams individualiai reguliuoti šilumą savo butuose.

dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita butuose bei įrengti rekuperatoriai – išmani vėdinimo sistema, įstiklinti balkoniai taip pat padeda palaikyti kambariuose norimą šilumą. „Naujoji rekuperacinė vėdinimo sistema leidžia žiemą neprarasti šilumos atidarant langus. Nuolat veikiantis rekuperatorius vėdina kambarius jų neatvėsdindamas, taip išvengiame ir pelėsio“, – pasakoja pašnekovas.

S. Rauchas nesigali papildomai investavęs į „šiltus“ langus: vietoj dviejų stiklo paketų pasirinko tris. „Skirtumą pastebiu, mūsų bute šilumos suvartojimas mažesnis nei kaimyniniuose, kur sudėti dviejų stiklo paketų langai. O ir triukšmas iš lauko mažesnis“, – sako pirmininkas.

Anot S. Rauchas, siekiant taupyti šilumą, atsakingai turi elgtis visi daugiabučio gyventojai: „Nors butuose ant radiatorių įrengti individualios apskaitos dalikliai, leidžiantys kiekvieno buto gyventojams mokėti būtent už jų suvartotą šilumą, už stovais einančių šilumą mokame bendrai. Todėl daugiabučio gyventojai yra suinteresuoti taupyti visą namo suvartojamą šilumą.“

Pokalbio pabaigoje S. Rauchas paminė dar vieną kiekvieno daugiabučio gyventojų akiai malonų renovacijos rezultatą – pakitusį estetinį namo vaizdą. „Daugelis mūsų namą vadina šokoladinu“, – šypsosi vyras, kai einame aplink išties šokolado spalvas savo fasadu primenantį daugiabutį.



Kelmės g. 1A daugiabutis prieš ir po renovacijos. Gražūs išoriškai ir jaukiai šiltas viduje, to pavyko pasiekti renovavus visą Kelmės g. 1A namą: atnaujinus šildymo sistemą, pakeitus butų langus, įstiklinus balkonus, įrengus rekuperatorius butams vėdinti.

VARTOTOJŲ DĖMESIUI

RUOŠTIS NAUJAM ŠILDYMO SEZONUI – NE PER ANKSTI

AB „Šiaulių energija“ specialistai ragina šilumos vartotojus naujam, 2019–2020 metų, šildymo sezonui pradėti ruošti pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas vos pasibaigus šiam, 2018–2019 metų, sezonui. Jau keletą metų pastebima situacija, kai nemažai bendrovės vartotojų laiku nepristato pastatų šilumos įrenginių parengties naujam šildymo sezonui aktų.

Pernai rugsėjo pradžioje šių aktų dar nebuvo pristatę 60 proc. visų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų Šiaulių mieste. Apie 27 proc. daugiabučių namų, kurie yra prijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, nebuvo atlikti vidaus šildymo sistemų hidrauliniai bandymai.

Šilumos tiekėjas yra atsakingas tik už šilumos patiekimą iki pastatų įvadų, išskyrus tuos pastatus, kurių šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoja yra AB „Šiaulių energija“. Todėl bendrijos ar namų administruojančios įmonės pačios turi pasirūpinti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų, šilumos punktų paruošimu. Pagrindiniai darbai yra šilumos punktų ir šildymo sistemų hidrauliniai bandymai, šildymo sistemų ir šilumokaičių plovimas. Atlikus darbus, pasirašomas pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktas. Jis privalomas, kad namui būtų galima tiekti šilumą.

Primename, kad kiekvienas pastatas turi turėti šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją, atestuotą sertifikavimo įstaigoje ir turintį energetikos darbuotojo pažymėjimą. Teisės aktų nustatyta tvarka, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas prieš šildymo sezono pradžią valdytoji turi pateikti užpildytą ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pasirašytą pastato parengties šildymo sezonui aktą. Tai privalo atlikti iki einamųjų metų rugsėjo 15 d. Valdytojas ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo pastato parengties šildymo sezonui akto pasirašymo dienos privalo pateikti jo kopiją šilumos tiekėjui, t. y. AB „Šiaulių energija“.

Tiems pastatams, kuriuose nebus atlikti teisės aktuose nustatyti pasiruošimo šildymo sezonui darbai ir jie neturės pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui akto, nebus tiekiama šilumos energija.

Jeigu pageidaujate išvengti papildomų su pasiruošimu artėjančiam šildymo sezonui susijusių rūpesčių, kviečiame rinktis AB „Šiaulių energija“ kaip šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją. Visais su šia paslauga susijusiais klausimais maloniai prašome kreiptis į Abonentų aptarnavimo tarnybą tel. (8 41) 591 243. Būkite aktyvūs, dalyvaudami gyventojų susirinkimuose, kuriuose sprendžiami šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pasirinkimo klausimai.

Vidutinės Kelmės g. 1A vartotojų šilumos sąnaudos ir išlaidos šildymui iki ir po renovacijos

Laikotarpis	Šilumos kiekis 1 m ² šildymui, kWh	Šilumos kiekis 50 m ² (2 kambarių butas) šildymui, kWh	Mokėjimas už 50 m ² (2 kambarių butas) šildymą, Eur su PVM	Šilumos suvartojimas, procentais
IKI RENOVACIJOS 2015 m. sausis, vidutinė lauko oro temperatūra -0,8 °C, trukmė – 31 d.	20,66	1033	55	58
PO RENOVACIJOS 2018 m. gruodis, vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 °C, trukmė – 31 d.	8,66	433	22,5	
IKI RENOVACIJOS 2015 m. kovas, vidutinė lauko oro temperatūra +3,8 °C, trukmė – 31 d.	12,82	641	36,5	58,3
PO RENOVACIJOS 2017 m. lapkritis, vidutinė lauko oro temperatūra +3,9 °C, trukmė – 30 d.	5,34	267	12	

MAŽIAUSIA ŠILUMOS KAINA TARP DIDMIEŠČIŲ IR GALIMYBĖ MOKĖTI TOLYGLIAI UŽ ŠILDYMĄ IŠTISUS METUS

AB „Šiaulių energija“ tikslas – vartotojų šilumos poreikių tenkinimas jiems mažiausiomis sąnaudomis. Bendrovės šilumos kaina jau visą pusmetį, nuo pat šio šildymo sezono pradžios išlieka mažiausia tarp šalies didmiesčių. Savo vartotojams siūlome galimybę mokėti už paslaugas tolygiai ištisis metus.

AB „Šiaulių energija“ – Lietuvos didmiesčių lyderis, tiekiantis vartotojams šilumą mažiausia kaina

Šilumos kaina AB „Šiaulių energija“ vartotojams kova – mažiausia tarp penkių didžiųjų Lietuvos miestų – 5,43 ct/kWh (su 9 proc. PVM). Kaip ir visą šį šildymo sezoną, bendrovės šilumos kaina kovą taip pat išliko viena iš pačių mažiausių tarp 50-ies Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos skelbiamų Lietuvos šilumos tiekėjų.

Bendrovė nuolat ieško galimybių mažinti šilumos kainą. 2018 m. lapkričio 9 d. AB „Šiaulių energija“ valdybos nutarimu, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pritarimą, nuo 2018 m. gruodžio 1 d. iki 2019 m. balandžio 30 d. šilumos kaina, apskai-

čiuota teisės aktais nustatyta tvarka, sumažinta 0,20 ct/kWh (be PVM) AB „Šiaulių energija“ pelno sąskaita. Tai leis bendrovės vartotojams, gyvenantiems ne tik Šiaulių mieste, bet ir Šiaulių rajone – Aukštelėje, Kužuose, Gruzdžiuose, Ginkūnuose, Kairiuose, Kuršėnuose ir Šilėnuose, sutaupyti apie 600 tūkst. eurų.

Atkreipiame dėmesį, kad galutinė šilumos kaina priklauso nuo kuro kainų, kurios šį šildymo sezoną yra didesnės nei praėjus. Primename, kad mokėjimų už šilumą dydžiu įtakos turi ne tik šilumos kaina, bet ir suvartotos šilumos kiekis, kurį lemia lauko oro temperatūra, taip pat būsto plotas ir būklė (naujas namas, senas ar renovuotas). Šį šildymo sezoną išlieka anksčiau pastebėtos tendencijos: mažiausiai už šildymą ir toliau moka tvarkingų ir renovuotų namų gyventojai.

Už AB „Šiaulių energija“ paslaugas galima mokėti tolygiai visus metus

Bendrovė kiekvieną mėnesį pateikia sąskaitas už per mėnesį suteiktas paslaugas savo vartotojams Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartoji-

mo taisyklėse nustatyta tvarka. Vartotojai, pasirinkę atsiskaitymo būdą savo interneto banke, gali mokėti jiems priimtą mokėjimo sumą ir tiek kartų, kiek pageidauja. Gyventojai, pasirinkę atsiskaitymo būdą grynaisiais pinigais įmokų priėmimo vietoje (Lietuvos pašte, „Perlo“ terminaluose, spaudos kioskuose, parduotuvių „Maxima“ kasose), gautoje mokėjimo sąskaitoje gali įrašyti pageidaujamą mokėjimo sumą, kadangi AB „Šiaulių energija“ vartotojui sąskaitoje nurodo mokėjimo sumą už atsiskaitymo laikotarpį, o sąskaitoje vartotojas gali įrašyti pageidaujamą mokėti sumą, jei ji nesutampa su sąskaitoje nurodyta mokėjimo suma.

Ši įmokų priėmimo tvarka yra nurodyta sutartyse, kurias bendrovė yra pasirašiusi su įmokos priėmimo paslaugas teikiančiomis įstaigomis. Kiekvienoje sąskaitoje pateikiama ir mokėjimo už atsiskaitymo laikotarpį ataskaita, todėl vartotojai mato savo sukauptą sumą ar susidariusią skolą.

Bendrovės specialistai pastebi, kad daugėja vartotojų, ne šildymo sezono laikotarpiu apmokančių didesnes sumas nei nurodyta sąskaitose. Taip jie sukaupia permokas, ku-



Artėjant šildymo sezono pabaigai, primename, kad ją, atsižvelgdama į faktinę lauko oro temperatūrą, nustato savivaldybės institucija. Šildymo sezoną galima baigti, kai ši temperatūra tris paras iš eilės yra aukštesnė nei +10°C.

riais išnaudoja apmokėdami šildymo sezono metu išaugančias sąskaitas.

Svarbu žinoti, kad vadovaujantis šilumos kainų nustatymo metodika, šilumos tiekėjas atsiskaitymui už šilumos energiją nustato ne tik vienanarę, bet ir dvinarę šilumos kainą, kuri iš dalies sprendžia tolygesnio vartotojų išlaidų už centralizuotai tiekiamą suvartotą šilumą pasiskirstymo klausimą. Teisės aktai numato vartotojui galimybę pasirinkti – vienanarę ar dvinarę kainą atsiskaityti už šilumos energiją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, mažas pajamas gaunantiems asmenims ar šeimoms išlaidos už šildymą ir karštą vandenį kompensuojamos tik tada, jei jos yra apskaičiuotos taikant vienanarę kainą.

ATSIPRAŠOME UŽ LAIKINUS NEPATOGUMUS

JAU PRASIDĖJO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

AB „Šiaulių energija“ atsiprašo vartotojų už nepatogumus, kuriuos sukels Šiauliuose vykdomi šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai.

Gavus dalinį Europos Sąjungos (ES) struktūrinių fondų finansavimą, AB „Šiaulių energija“ Šiauliuose vykdo penkis šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo projektus, kurių metu rekonstruojami seni, susidėvėję šilumos perdavimo tinklai:

- Gardino–Dainių–Architektų–Gegužių gatvių kvartale rekonstruojamas apie 5,5 kilometro ilgio tinklas;
- Tilžės–P. Višinskio–Vytauto gatvių–Draugystės prospekto kvartale rekonstruojamas apie 4,5 kilometro ilgio tinklas;
- Aukštabalio–Tilžės–Gegužių–Skalvių gatvių kvartale rekonstruojamas apie 10,5 kilometro ilgio tinklas;
- Vilniaus, Radviliškio bei Vytauto–Dvaro gatvių–Kaštonų alėjos kvartale rekonstruojamas apie 7 kilometrų ilgio tinklas;
- Kurtuvėnų–Kelmės–Pramonės–Liejyklos gatvių kvartale rekonstruojamas apie 4 kilometrų ilgio tinklas.

Pirmuosius du projektus planuojama baigti šiemet, likusius – 2020 m. pradžioje. Minėtų projektų įgyvendinimo metu taip pat planuojama atlikti kai kurių pastatų šilumos tinklo įvadų (iki pastatų šilumos punktų

įvadinių sklendžių) vamzdynų pakeitimą naujais poliuretano gamykloje izoliuotais vamzdžiais.

Atsižvelgdama į Šiaulių miesto savivaldybės vykdomus viešųjų erdvių ir susisiekimo komunikacijų sutvarkymo projektus, AB „Šiaulių energija“ savo lėšomis vykdo dar kelis šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo projektus:

- Aušros alėjos–Žemaitės gatvės kvartale rekonstruojamas apie 0,6 kilometro ilgio tinklas;
- Vilniaus–P. Višinskio–Vasario 16-osios gatvių kvartale rekonstruojamas apie 0,5 kilometro ilgio tinklas;
- Vasario 16-osios–Vilniaus–Varpo gatvių kvartale rekonstruojamas apie 0,7 kilometro ilgio tinklas;
- Aušros alėjos (A. ir N. Zubovų parke) kvartale rekonstruojamas apie 0,24 kilometro ilgio tinklas;
- Dubijos–Draugystės prospekto–Vytauto gatvių kvartale rekonstruojamas apie 1,5 kilometro ilgio tinklas.

Pirmuosius keturis projektus planuojama baigti šiemet, penktąjį – 2020 m. viduryje.

Visų minėtų projektų metu rekonstruojamų tinklų amžius siekia apie 30–50 metų. Seni, susidėvėję šilumos perdavimo vamzdžiai keičiami naujais poliuretano gamykloje izoliuotais vamzdžiais. Įgyvendinus projektus sumažės trūkumų skaičius,



Pernai Kurtuvėnų–Kelmės–Pramonės–Liejyklos gatvių kvartale pradėti šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai bus tęsiami šiemet ir užbaigti kitų metų pradžioje.

nes esamų trasų amžius sąlygoja didesnę gedimų tikimybę ir neplanuotą šilumos tiekimo nutraukimą šilumos vartotojams, didesnes remonto ir aptarnavimo išlaidas.

Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo metu vartotojus varginantis iškastų kiemai, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, karšto vandens ir šilumos tiekimo sutrikimai – deja, neišvengiami, siekiant užbėgti už akių rimtiesiems gedimams. Atliekant atnaujinimo darbus į vamzdynus papuola oro, kuris vėliau pasiekia vartotojų šildymo prietaisus, todėl tenka papildomai nuorinti šildymo

prietaisus viršutiniuose daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose.

AB „Šiaulių energija“ maloniai prašo vartotojų kantrybės ir primena, kad visi minėti nepatogumai – laikini, tačiau laiku rekonstravus senus šilumos perdavimo tinklus bus išvengta galimų gedimų šildymo sezono metu, atliktais darbais bus sumažinti šilumos perdavimo nuostoliai, sumažės gaminamos šilumos kiekis ir aplinkos tarša degimo produktais.

Apie numatomus darbus ir su jais susijusius karšto vandens ir šilumos tiekimo sutrikimus bendrovė vartotojus informuoja trumpesniais žinutėmis. Jei jų negaunate, prašome patikslinti savo mobiliojo telefono numerį, susisiekti Jūsų sąskaitoje nurodytu bendrovės informacijos telefonu arba elektroniniu paštu.

AB „Šiaulių energija“
Pramonės g. 10,
LT-78502 Šiauliai
info@senergija.lt
www.senergija.lt



DARBO LAIKAS:
I–IV 7:30–16:30
V 7:30–14:00
Pietų pertrauka 11:30–12:00

Vartotojų priimamasis
I–IV 7:30–16:30
V 7:30–14:00
(be pietų pertraukos)
VI–VII nedirbame

Leidinį sudarė AB „Šiaulių energija“ atstovė spaudai Marina Visockienė